

ประมวลภาพ การเก็บภาษี

กองคลัง



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลปราสาทบุรี

เพื่อให้การเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและโปร่งใส
ขอแจ้งข้อมูลการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปี 2563 ดังนี้
๑. จำนวนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ประเมินภาษี : ๑๖,๖๖๖ ไร่ ๑๖๖ ไร่ ๖๖๖ ตารางวา
๒. จำนวนเงินประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปี ๒๕๖๓ : ๒๖๖,๖๖๖ บาท
๓. จำนวนเงินประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปี ๒๕๖๒ : ๒๖๖,๖๖๖ บาท

วิธีการการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม 0-1% 0.00% 1-5% 0.01% 5-100 ไร่ 0.02% 100-500 ไร่ 0.03% 500-1000 ไร่ 0.04%	ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย 0-1% 0.00% 1-5% 0.01% 5-75 ไร่ 0.02% 75-100 ไร่ 0.03% 100-500 ไร่ 0.04% 500-1000 ไร่ 0.05% >1000 ไร่ 0.06%	ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม 0-1% 0.00% 1-5% 0.01% 5-1000 ตารางวา 0.02% 1000-5000 ตารางวา 0.03% 5000-10000 ตารางวา 0.04% >10000 ตารางวา 0.05%	ที่ดินรกร้างว่างเปล่า 0-1% 0.00% 1-5% 0.01% 5-100 ตารางวา 0.02% 100-500 ตารางวา 0.03% 500-1000 ตารางวา 0.04% >1000 ตารางวา 0.05%
--	---	---	---

คิดลดจรรยาบรรณของเขตที่ดิน กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปราสาทบุรี โทรศัพท์ 032-622752
Facebook : กองคลัง อบ.ปราสาทบุรี



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

"ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ"

ฐานภาษี ผู้เสียภาษี และผู้จัดเก็บภาษี

- ฐานภาษี** : เจ้าของที่ดินและผู้ครอบครองที่ดิน
- ผู้เสียภาษี** : เจ้าของที่ดินและผู้ครอบครองที่ดิน หรือผู้ประกอบในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)
- ผู้จัดเก็บภาษี** : เทศบาล, อบต., กรุงเทพมหานคร, เมืองพัทยา

เกณฑ์การประเมิน

- ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย** : บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, บ้านจัดสรร, บ้านเช่า, บ้านพาณิชย์, บ้านรวมกลุ่ม, บ้านเช่าพาณิชย์, บ้านเช่าอสังหาริมทรัพย์
- ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม** : ไร่, นา, สวน, ไร่สวน, สวนผลไม้, สวนยางพารา, สวนปาล์ม, สวนมะพร้าว, สวนทุเรียน, สวนเงาะ, สวนมังคุด, สวนลำไย, สวนส้ม, สวนกล้วย, สวนมะม่วง, สวนมะขาม, สวนมะพร้าว, สวนยางพารา, สวนปาล์ม, สวนมะพร้าว, สวนทุเรียน, สวนเงาะ, สวนมังคุด, สวนลำไย, สวนส้ม, สวนกล้วย, สวนมะม่วง, สวนมะขาม, สวนมะพร้าว
- ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม** : อาคารพาณิชย์, อาคารสำนักงาน, อาคารเช่าพาณิชย์, อาคารเช่าอสังหาริมทรัพย์, อาคารเช่าอสังหาริมทรัพย์
- ที่ดินรกร้างว่างเปล่า** : ที่ดินรกร้างว่างเปล่า, ที่ดินรกร้างว่างเปล่า



อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ปี 2563 - 2564)

ประเภทที่ดิน	อัตราภาษี (%)	อัตราภาษี (%)	อัตราภาษี (%)	อัตราภาษี (%)
ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม	0-1%	1-5%	5-100 ไร่	100-500 ไร่
ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย	0-1%	1-5%	5-75 ไร่	75-100 ไร่
ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม	0-1%	1-5%	5-1000 ตารางวา	1000-5000 ตารางวา
ที่ดินรกร้างว่างเปล่า	0-1%	1-5%	5-100 ตารางวา	100-500 ตารางวา



การดูแลผลกระทบ

- ผลกระทบ** : ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นภาษีที่เก็บจากมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งจะทำให้มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มขึ้น และจะทำให้ราคาของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มขึ้น
- ผลกระทบ** : ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นภาษีที่เก็บจากมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งจะทำให้มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มขึ้น และจะทำให้ราคาของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มขึ้น
- ผลกระทบ** : ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นภาษีที่เก็บจากมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งจะทำให้มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มขึ้น และจะทำให้ราคาของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มขึ้น

