

อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มูลค่า	ภาษี
• 0-75	0.01%
• 75-100	0.03%
• 100-500	0.05%

ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
หากเป็นไร่ของบ้านและใช้ของที่ดิน
ให้ใช้การยกเว้นภาษี 50 ล้านบาทหาก
ส่วนที่เหลือเป็นไร่ของละแวกบ้านข้างเคียง
ให้ใช้การยกเว้นภาษี 10 ล้านบาท

ที่มา : กระทรวงการคลัง

ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

มูลค่า	ภาษี
• 0-50	0.02%
• 50-75	0.03%
• 75-100	0.05%
• 100 ขึ้นไป	0.10%

การยกเว้นภาษีที่ดิน
หากเป็นไร่ของบ้านและใช้ของที่ดิน
ให้ใช้การยกเว้นภาษี 50 ล้านบาทหาก
ส่วนที่เหลือเป็นไร่ของละแวกบ้านข้างเคียง
ให้ใช้การยกเว้นภาษี 10 ล้านบาท

ที่มา : สำนักงาน

ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม

มูลค่า	ภาษี
• 0-50	0.3%
• 50-200	0.4%
• 200-1,000	0.5%
• 1,000-5,000	0.6%
• 5,000 ขึ้นไป	0.7%

ที่ดินทรงวางแปลน

คิดอัตราภาษีที่ดิน 0.3%
และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี
หากยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์
รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%

ติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่.. กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปรามบุรี

Facebook : กองคลัง อบต.ปรามบุรี

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”

ฐานภาษี ผู้เสียภาษี และผู้จัดเก็บภาษี

- ฐานภาษี** : มูลค่า ของ ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้เสียภาษี** : เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง, เจ้าของห้องชุด, ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือเช่าประโยชน์ในทรัพย์สิน ของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)
- ผู้จัดเก็บภาษี** : เทศบาล, อบต., กรุงเทพมหานคร, เมืองพัทยา

การทำประโยชน์ในที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

- เกษตรกรรม** : ไร่, สวน, ไร่สวน, ไร่สวน, ไร่สวน
- ที่อยู่อาศัย** : บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, บ้านเช่า, บ้านเช่า, บ้านเช่า
- ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์** : ตามควรแก่สภาพ

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ปี 2563 - 2564)

ประเภทที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (บาท)	อัตรา (%)
เกษตรกรรม (ยกเว้น 0.15%)	0 - 75	0.01
	75 - 100	0.03
	100 - 500	0.05
เกษตรกรรม (ยกเว้น 0.15%)	500 - 1,000	0.07
	1,000 ขึ้นไป	0.1
	มูลค่าฐานภาษี	0.15
ที่อยู่อาศัย (ยกเว้น 0.3%)	0 - 10	0.02
	10 - 50	0.02
	50 - 75	0.03
ที่อยู่อาศัย (ยกเว้น 0.3%)	75 - 100	0.05
	100 ขึ้นไป	0.1
	พาณิชย์กรรม	0 - 50
50 - 200		0.4%
200 - 1,000		0.5%
พาณิชย์กรรม	1,000 - 5,000	0.6%
	5,000 ขึ้นไป	0.7%
	ที่ดินว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ตามควรแก่สภาพ

การดูแลผลกระทบ

- ยกเว้น** : บ้านหลังที่ 1 หลัง, ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 50 บาท, บ้านที่มีที่ดินเจ้าของบ้านและที่ดิน, ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 10 บาท, บ้านที่มีที่ดินเจ้าของเฉพาะบ้าน, ที่ดินเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดา, ไม่ต้องเสียภาษีใน 3 ปีแรก, ปีที่ 4 เป็นต้นไป ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในแต่ละ อบต. รวมกันไม่เกิน 50 บาท, เป็นการรวม
- ลดหย่อน** : กิจการสาธารณะ เช่น โรงเรียน โรงพยาบาล, อาคารรถไฟ, ซิงโครตรอน, ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อสาธารณประโยชน์, ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5 ปี), บ้านพักอาศัยที่ยังได้กรรมสิทธิ์จากสถาบันการเงิน
- ผ่อนปรน** : ครอบครองที่ดินส่วนที่เกินจากที่ประเมิน 25% 50% และ 75% ในระยะเวลา 3 ปีแรก, อนุญาตผ่อนชำระได้ 3 4% เฉพาะ พ.ร.บ. และ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้